

Жилая недвижимость
в Москве и Московской области

2026



КОРПОРАТИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

MR

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

ТОП-2

В рейтинге РБК и Forbes

16-кратный

Победитель номинации
«Девелопер года»

11,8 млн м²

Построено в Москве
и Московской области

2003

Год основания

22 года

На рынке девелопмента

52

Проекта в портфеле компании

ТОП-2

По объёму строительства в
Москве

40 тыс.

Семей живут в проектах
компании

ТОП-2

По продажам в сегменте
бизнес и премиум в Москве
в 2025 году

MR



ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Элитная недвижимость

- | | |
|----------|--------------------|
| 1 Николь | 5 Дом Соболева |
| 2 Люче | 6 Усадьба Демидова |
| 3 Кло 17 | 7 Климашкина |
| 4 Форум | 8 One |

Жилая недвижимость в Москве

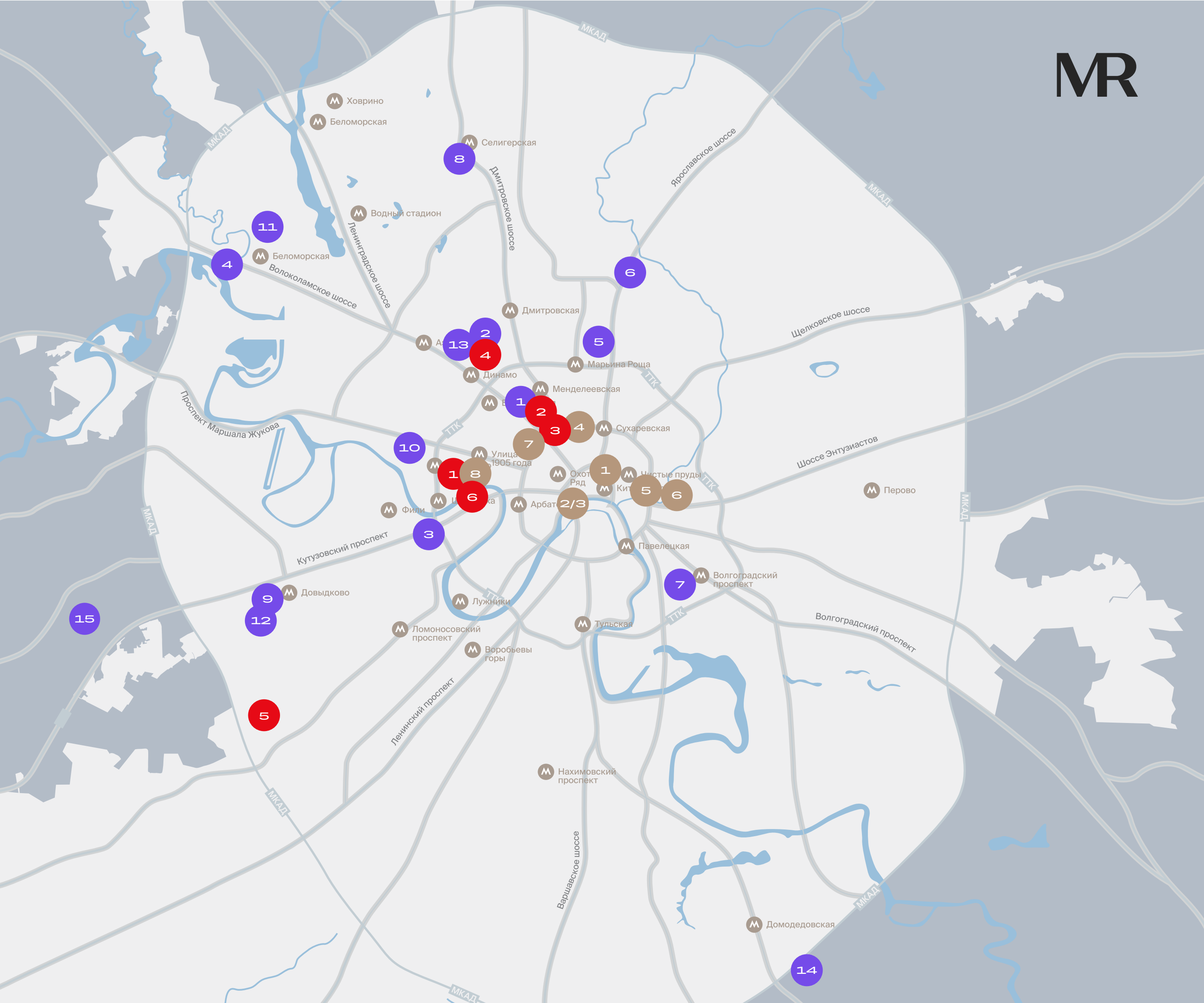
- | | |
|---------------|----------------|
| 1 СЛАВА | 8 Селигер Сити |
| 2 Симфония 34 | 9 Веер |
| 3 Феймос | 10 ДЖОЙС |
| 4 Сити Бэй | 11 Ситидзен |
| 5 МОД | 12 СЕТ |
| 6 МИРА | 13 Серегина 5 |
| 7 Метрополия | |

Жилая недвижимость в Московской области

- | |
|----------------------------|
| 14 У реки. Эко Видное 2..0 |
| 15 Мыс |

Коммерческая недвижимость

- | | |
|---------|--------|
| 1 iCITY | 4 MIND |
| 2 SLAVA | 5 LINK |
| 3 BELL | 6 ONE |



Парквью 26

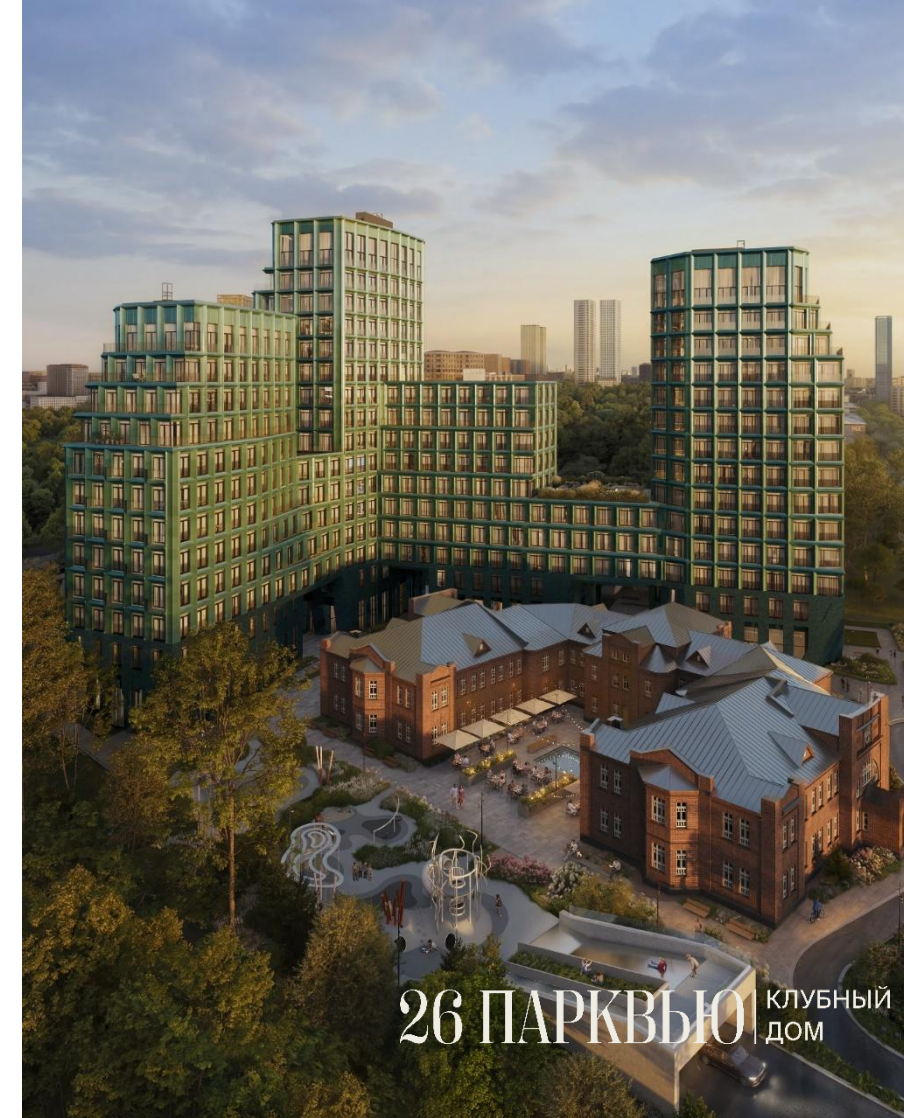
Клубный дом для увлеченных своей жизнью

СТАРТ ПРОДАЖ

САО | Тимирязевская | улица Тимирязевская, 26 | 10 минут до станции «Тимирязевская»

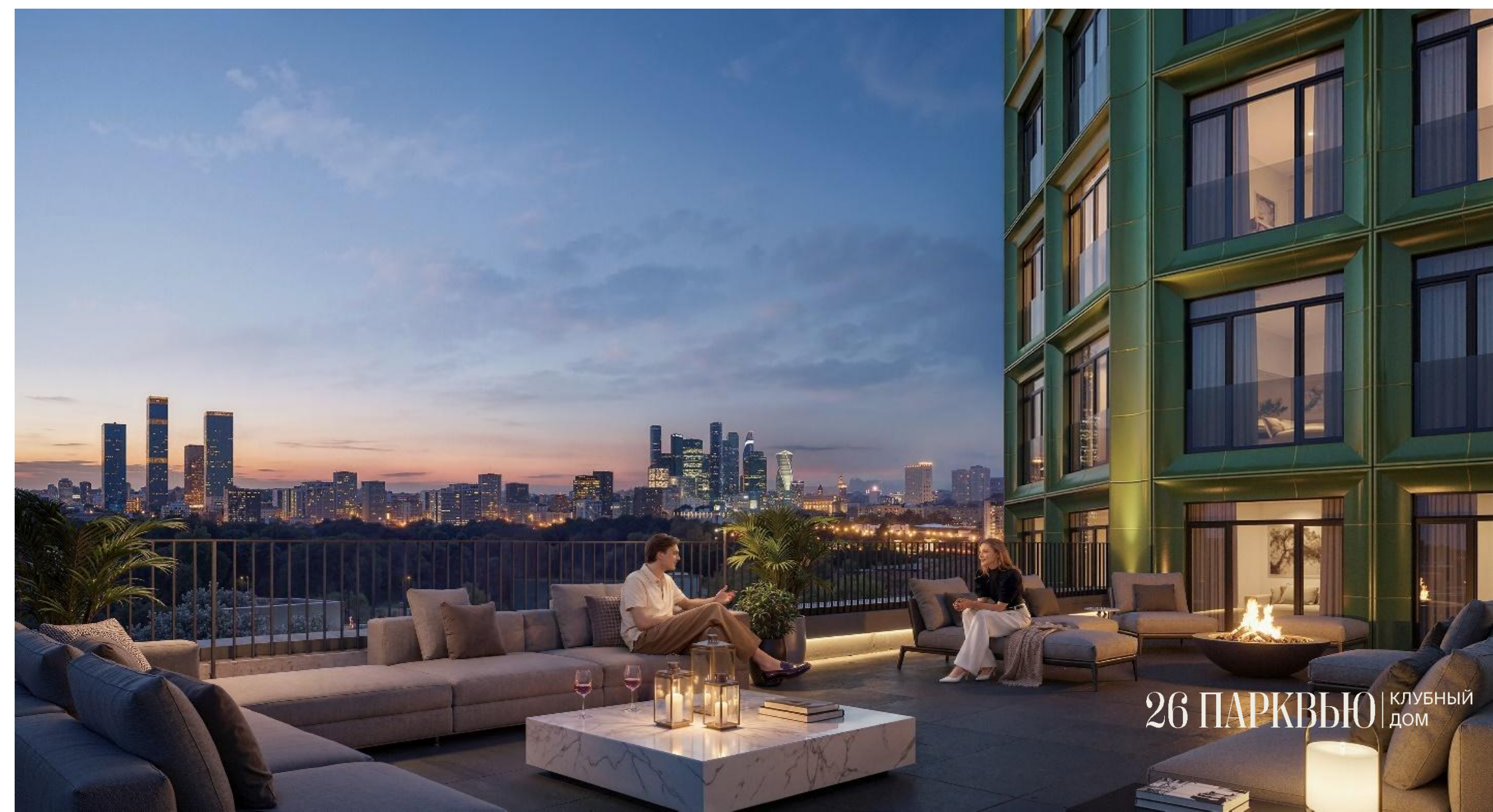
🏠 IV квартал 2029 г.

Квартиры от 30 487 149 ₽*



- / 26 ПАРКВЬЮ – единственный ДОМ В ПАРКЕ. Проект находится между двумя зелеными массивами – парком «Дубки» (18 га) и Тимирязевским лесом (232 га).
- / Один из первых премиальных домов с керамическим фасадом. Натуральные материалы отделки – глазурованный кирпич и глазурованные керамические панели.
- / Своя инфраструктура. На территории дома расположено историческое здание, которое будет бережно отреставрировано и интегрировано в жизнь резидентов. В нем будет размещен двухуровневый фитнес, спа-ретрит, ресторан с террасой, супермаркет и другая инфраструктура для жизни.
- / Самые высокие потолки среди премиальных проектов и проектов делюкс класса Москвы - от 3,7 м до 6,15 м.
- / 70% видовых квартир. Панорамные окна с видами на парк и лес.
- / Исключительная коллекция квартир – всего 257 лотов, с французскими балконами и террасами, двухуровневые лоты, пентхаусы с дровяными каминами.
- / Инженерия делюкс-класса. Индивидуальная приточно -вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла, индивидуальная система кондиционирования VRV/VRF, система очистки воды до уровня питьевой, «умный дом», премиальные лифты, вход по Face ID.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.



C5

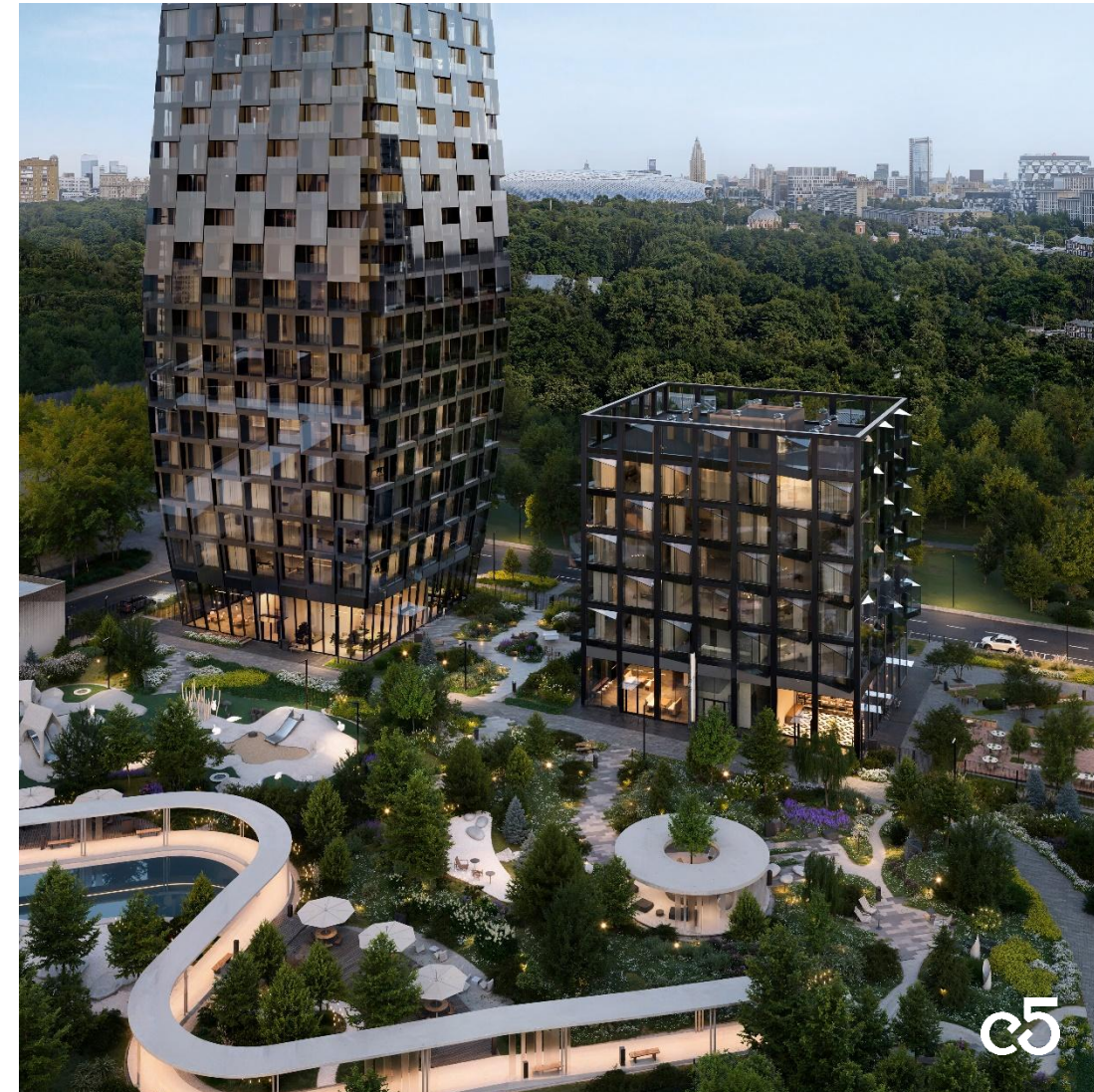
Премиальный жилой комплекс

СТАРТ ПРОДАЖ

САО | Район Аэропорт | улица Серёгина, 5 | 7 минут до метро «Динамо»

🏠 I квартал 2030 г.

Квартиры от 33 917 364 ₽*



- / C5 — три небоскрёба и 3 клубных дома, частный двор-парк. Ленинградский проспект, виды на Петровский путевой дворец.
- / Клубные пространства для резидентов: спортзал, классы для занятий йоги, универсальное пространство с мини-кухней, детской комнатой и арт-мастерской
- / Богатая спортивная инфраструктура района: ВТБ Арена, СК ЦСКА, премиальные фитнес-центры и современные зоны для воркаута. Рядом находятся престижные школы, частные клиники, фитнес-центры и рестораны.
- / Приватный двор-парк с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками, водоемом и зонами отдыха. Архитектура ADM. Ландшафт DEREVO PARK. Искусственный интеллект в сервисе
- / C5 расположен на первой линии Ленинградского проспекта. На автомобиле до Кремля — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 23. В 7 минутах пешком через Петровский парк — станция метро БКЛ и «Динамо».
- / Подземный паркинг на 540 машиномест.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



У реки. Эко Видное 2.0

Жилой комплекс
комфорт-класса

Московская область, Ленинский район

20 минут от м. «Домодедовская» на автомобиле



Проект сдан



Квартиры от 5 332 065 ₽*

- / Уникальное расположение 2 домов (Левитан и Нестеров) на первой береговой линии реки Купелинка.
- / Первый в Московской области проект от архитектурного бюро ADM, специализирующегося на проектах бизнес- и премиум-класса.
- / Собственная благоустроенная набережная со спортивной инфраструктурой и зонами отдыха.
- / 2 муниципальных детских сада и общеобразовательная школа, расположенные на территории комплекса. Объекты для детей дополнены спортивным клубом и школой английского языка.
- / Плавательный комплекс (5 дорожек бассейна по 25 метров, детский бассейн) и разнообразная инфраструктура первых этажей: 16 маркетов, 8 салонов красоты, магазины для обустройства дома и домашних питомцев, пункты выдачи Wildberries, аптека, ателье, студия йоги, кофейни и пекарня.
- / Квартиры с предчистовой отделкой MR Base или дизайнерской отделкой MR Ready. Два многоуровневых наземных паркинга на 998 машино-мест.
- / Транспортная доступность: 7 км от МКАД, 30 минут на автобусе до м. Домодедовская

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Typ



MR

У-РЕКИ
ЭКО ВИДНОЕ 2.0

У-РЕКИ
ЭКО ВИДНОЕ 2.0

У-РЕКИ
ЭКО ВИДНОЕ 2.0

МЫС

Семейный квартал



Одинцовский городской округ, Московская область, деревня «Ликино»
10 минут от ст. «Здравница»

🏠 III квартал 2028 г.

Квартиры от 12 031 902 ₽*

- / МЫС — семейный квартал, где каждый найдет формат жилья на свой вкус: многоквартирные и клубные дома для больших семей, частные дома и таунхаусы для истинных фанатов загородной жизни.
- / Многофункциональное благоустройство урбан-блоков (детские площадки, воркаут, пинг-понг, зона для йоги, скейт-парк, веломаршрут, видовой парк, пруд, тихая зона, кафе, ресторан).
- / Спортивно-развлекательный комплекс от архитекторов П-Арена: бассейн, спа-комплекс, детский развлекательный центр, фитнес центр, зал групповых программ и единоборств, залы для гимнастики и танцев, площадки для командных видов спорта (футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон), корты для ракеточных видов спорта (4 — для тенниса, 4 — для падела, 6 — для сквоша).
- / На территории квартала школа на 1250 мест и два детских сада — на 350 и 255 мест.
- / Вблизи проекта — МЭШ (экономическая школа), Сколково, медицинский центр Лапино, клиника Hadassah.
- / Транспортная доступность: до центра Москвы — всего 30 минут, до МКАД — 10 минут по трассе М1.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



Ситидзен

Жилой комплекс
премиум-класса



СЗАО | Покровское-Стрешнево | улица Вишневая, 7
3 минуты от D2 и м. «Тушинская»

🏠 III квартал 2027 г.

Квартиры от 15 312 024 ₽*

- / Ситидзен — 13 жилых корпусов, объединенных в три урбан-блока: ВОЛНА, ПАРУС и МАЯК.
- / Эргономичные планировки и квартиры с балконами и террасами с панорамными окнами на заповедник Покровское-Стрешнево, Москва-Сити, историческую застройку района и Москву-реку.
- / Многофункциональные дизайнерские пространства лобби с колясочными, лапомойками, коворкингом и комнатой для проведения переговоров.
- / Благоустройство с детскими площадками, бизнес-гарденом, площадкой для выгула собак и внутренним парком.
- / Собственные образовательные комплексы со школами и детскими садами в окружении парков и водных объектов.
- / Окружение — Скодненский ковш, Алешкинский лес, Парк «Березы», Конноспортивный комплекс «Русь». Ближайшие ВУЗы - Финансовый университет при Правительстве РФ, МГХПА им. Строганова.
- / Подземный паркинг на 930 машиномест.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



БЕЕР

Многофункциональный квартал
в престижном Западном округе



ЗАО | Можайский р-н | улица Верейская, 29
15 минут от м. «Давыдково»

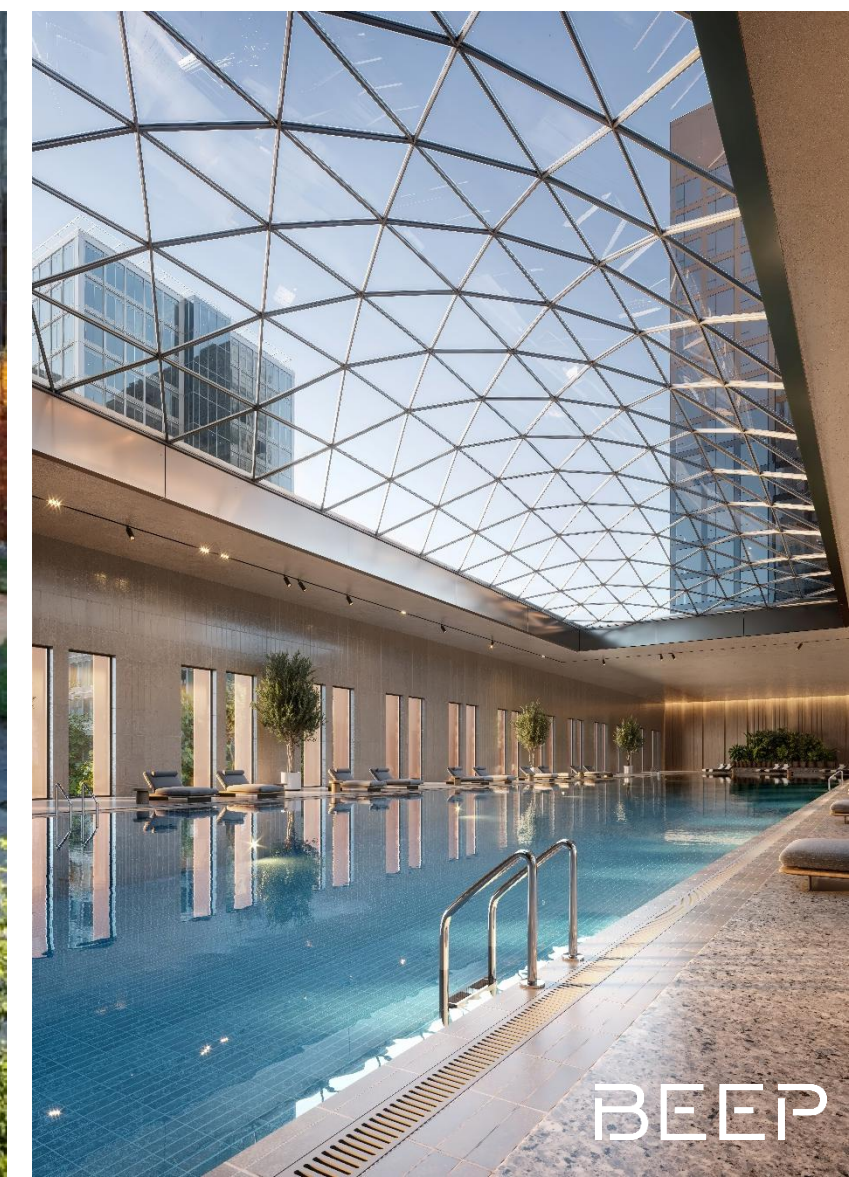
🏠 II квартал 2028 г.

Квартиры от 16 065 000 ₽*

- / БЕЕР — жилой квартал из 5-ти разновысотных башен от 3-х до 59-ти этажей в Можайском районе.
- / Более 200 планировочных решений с отделкой whitebox. Двухуровневый паркинг на 695 мест.
- / Из окон квартир вам откроются виды на зелёный массив «Долины реки Сетунь» и центр Москвы.
- / На территории создадут 4 сектора с сетью маршрутов. «Волшебный лес» с множеством сценариев для игр. Трехуровневый фитнес-клуб и спа-центр с бассейном 4000 м2, воркаут-площадка.
- / Места для отдыха под навесом у воды, чайный домик и центральная площадь с прудом, амфитеатром и библиотекой.
- / Поликлиника, школа, детские сады, коворкинг и переговорные, детский центр и школа искусств.
- / Статусное окружение — школа управления Сколково, МГУ, МГИМО, Сеченовский университет, Ломоносовская школа, The Rink. Вблизи проекта Переделкино, Мещерский парк, Гребной канал в Крылатском, Экотропа «Сетунь», Поклонная Гора, Троекуровский лес.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



Сити Бэй

Жилой комплекс
бизнес-класса



СЗАО | Покровское-Стрешнево | Волоколамское шоссе, 93–97

5 минут от D2 «Трикожная»



1 очередь — сдана 3 очередь — II кв. 2027 г.

2 очередь — сдана 5 очередь — IV кв. 2026 г.

Квартиры от 16 312 758 ₽*

- / Сити Бэй — настоящее открытие для тех, кто ценит жизнь в городе и любит природу. Корпуса названы в честь мировых океанов: Индиан, Атлантик, Норс, Пасифик.
- / Именно здесь полноценная инфраструктура сочетается с собственной благоустроенной набережной, а современная архитектура выглядит ещё эффектнее на фоне реки.
- / Эргономичные планировки и квартиры с террасами с панорамными окнами на Москва-реку.
- / Благоустроенная набережная для прогулок и спорта, современные спортивные и детские площадки.
- / Образовательная инфраструктура - престижная Курчатовская школа с физико-математическим уклоном (топ-5 в Москве), центр дополнительного образования. Для самых маленьких жителей в комплексе строятся три детских сада. Ближайшие ВУЗы - Финансовый университет при Правительстве РФ, МГХПА им. Строганова.
- / Выход к воде и широкая акватория Спасского затона позволят жителям заниматься любыми видами водного спорта — от яхтинга до вейкборда.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



СЕТ

Жилой комплекс в престижном
Западном округе у реки Сетунь



ЗАО | Можайский р-н | улица Верейская, 29/32Б

15 минут от м. «Давыдково»



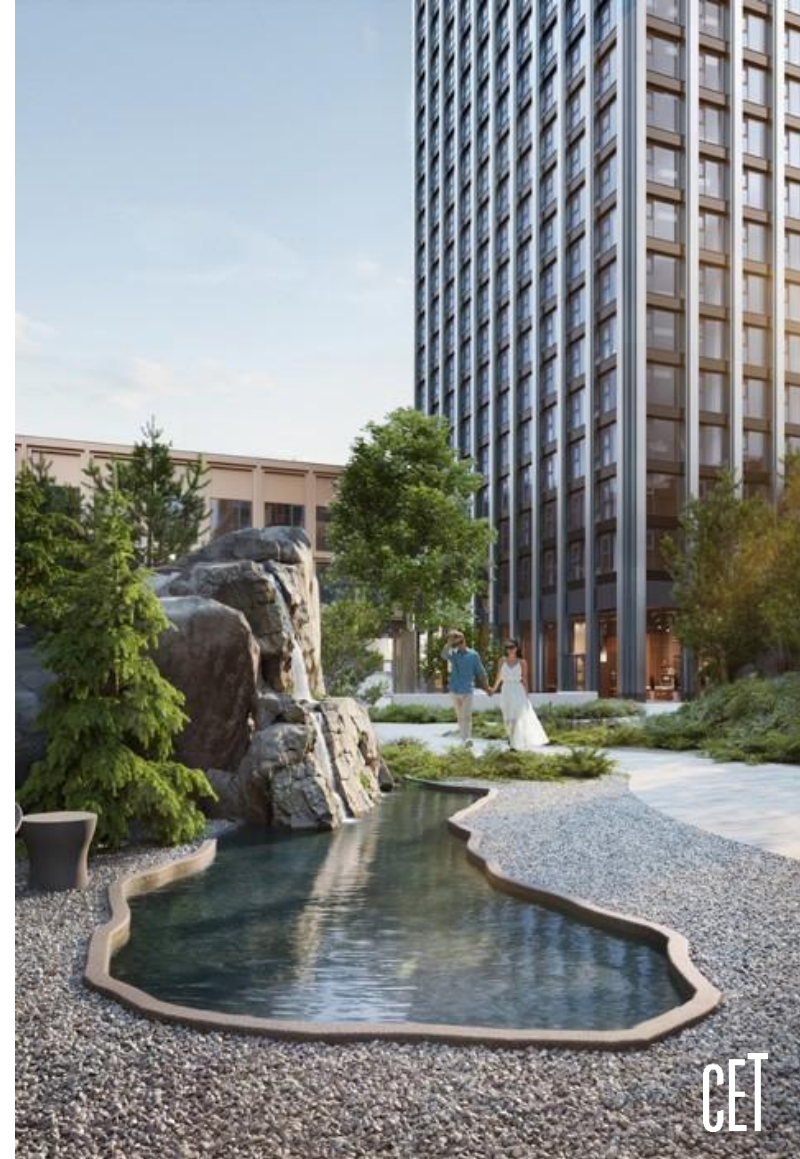
III квартал 2028 г.

Квартиры от 16 487 450 ₽*

- / СЕТ – жилой комплекс из 3 урбан-блоков, расположенный между природной зоной долины реки Сетунь и ключевыми магистралями западной части Москвы.
- / Квартиры с террасами и окнами на 3 стороны света. Двухуровневый подземный паркинг на 935 машиномест.
- / Премиальные лобби с консьержами и биометрическим доступом (колясочные, санузлы, мойки для лап собак, постамат).
- / Скандинавский двор с водоемом, многоуровневые детские площадки, воркаут-площадки и зоны для йоги.
- / Фитнес-клуб с бассейном, центр культуры и школа искусств, медицинский центр, кафе и рестораны, минимаркет. Ведущая городская школа и детский сад.
- / Статусное окружение – школа управления Сколково, МГУ, МГИМО, Ломоносовская школа, Сеченовский университет, The Rink. Вблизи проекта Переделкино, Мещерский парк, Гребной канал в Крылатском, Экотропа «Сетунь», Поклонная Гора, Троекуровский лес.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тур



Джойс

Жилой комплекс
премиум-класса



СЗАО | Хорошево-Мневники | 3-й Силикатный проезд
5 минут от МЦК «Хорошево»

 IV квартал 2027 г.

Квартиры от 19 832 525 ₽*

- / Джойс — жилой комплекс премиум-класса с зелеными террасами и зонами для джакузи и барбекю в 10 минутах от Москва-Сити.
- / Свой ландшафтный парк площадью более 2 га с парящим мостом со смотровой площадкой, променадом у воды и парком скульптур от международной ярмарки современного искусства Cosmoscw.
- / Разделение зон для резидентов и сервисного обслуживания, отдельный сервисный лифт и вход для обслуживающего персонала.
- / Клубная инфраструктура комплекса включает в себя коворкинг с библиотекой, лаундж-зону с камином, гостиную для частного отдыха, игровую комнату для детей разных возрастов и Teen's club с экраном для видеоигр.
- / Спортивная инфраструктура внутри комплекса: Workout под открытым небом, спортивная студия для индивидуальных тренировок с массажным кабинетом, фитнес-центр с панорамным бассейном, площадки для командных видов спорта.
- / Окружение — Москва-Сити, Финансовый университет при Правительстве РФ, МГХПА им. Строганова. Вблизи комплекса — Парк «Березовая Роща», Ходынское поле, Серебряный бор, Парк Фили, Филевская пойма.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



МИРА

Премиальный
жилой комплекс



СВАО | Алексеевский р-н | Проспект Мира, 186А
15 минут от м. «ВДНХ»

 III квартал 2027 г.

Квартиры от 20 022 945 ₽*

- / МИРА — дом премиум-класса в культовой столичной локации с богатой историей и сложившейся инфраструктурой.
- / Многообразие планировочных решений от 28 до 145 кв. м. Изысканные интерьеры в стиле mid-century. Двухуровневый подземный паркинг на 330 машиномест.
- / Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница».
- / Авторская архитектура на стыке классики и современности и двухэтажные лобби. Площадь с фонтаном и арт-объектом во внутреннем дворе, чайный домик, спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок и детская зона для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста. Приватный выход в парк «Акведук».
- / Окружение — ВДНХ, парк «Останкино», Ботанический сад, Главный Ботанический Сад РАН, парк «Сокольники». Ближайшая спортивная инфраструктура: Конно-спортивный клуб «Ахиллес» в парке «Останкино», Amathus Fitness, Скейт-парк, World Class, Ледовый дворец «АПИА Арена». В нескольких минутах от дома находятся лучшие детские сады, школы, вузы и спортивные секции.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тип



МИРА



МИРА



МИРА

МОД

Премиальный
жилой комплекс



СВАО | Марьяна Роща | улица 4-й Марьиной Рощи, участок 12
7 минут от м. «Марьяна Роща»



Проект сдан

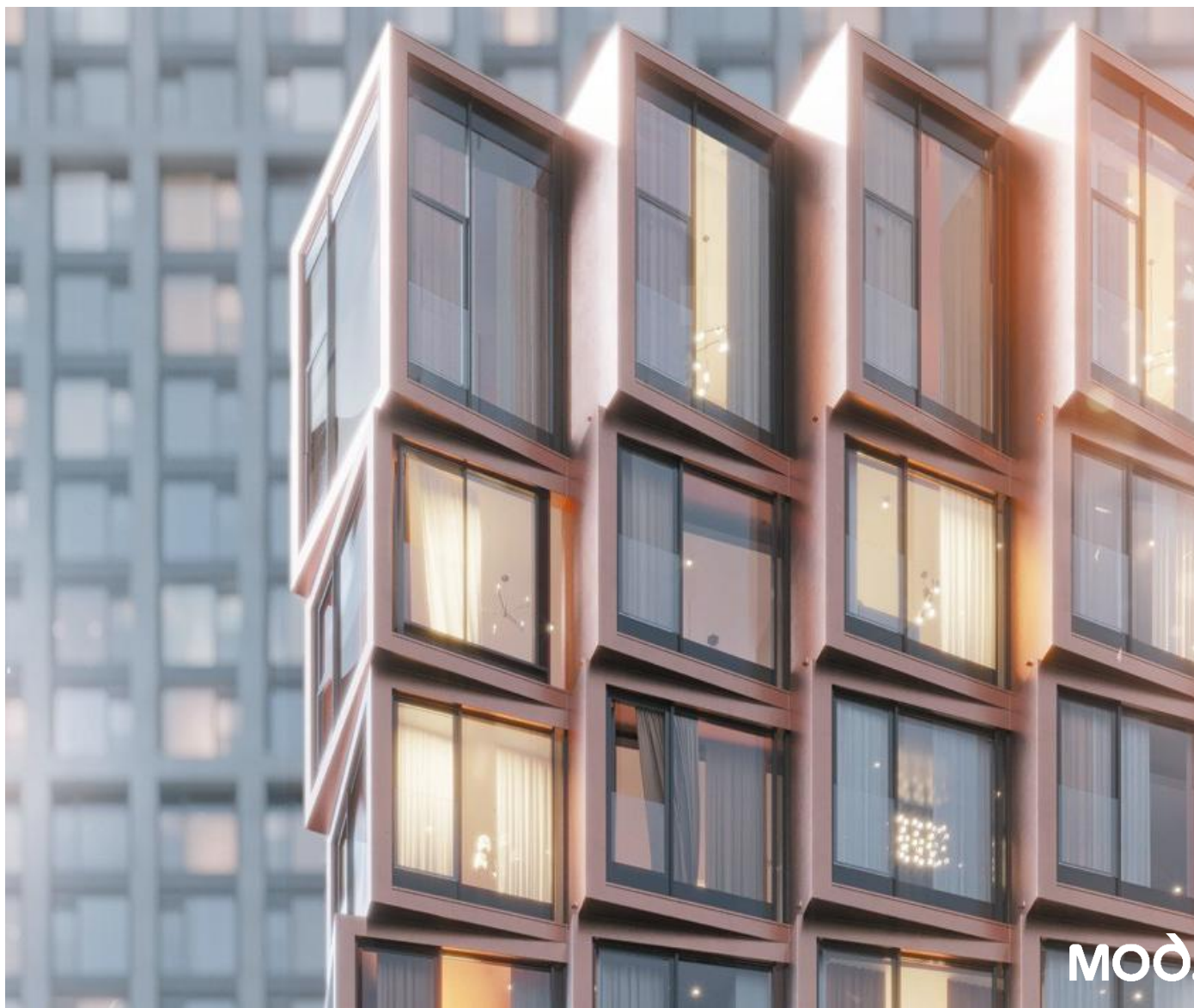
Квартиры от 26 029 156 ₽*



- / МОД — 3 уютных клубных дома и 3 элегантные башни на 44–55 этажей, меняющие облик всего района. Это первые небоскребы Москвы, которые будут облицованы натуральным камнем.
- / Корпуса МОД названы в честь великих писателей-модернистов: Манна, Драйзера, Камю, Стайн, Рэнд и Янссон.
- / Квартиры и апартаменты с отделкой MR Base и MR Ready с высотой потолков до 4,8 м. Пентхаусы с возможностью сделать мезонин. Двухуровневый паркинг на 725 машино-мест.
- / Образовательный центр с детским садом, взрослый и детский бассейны и фитнес-пространство для тихой семейной жизни. Городская площадь с фонтанами, ресторанами и магазинами на первых этажах служит продолжением города, делая жилой комплекс важной частью мегаполиса.
- / Парк скульптур под открытым небом в коллаборации с ММОМА.
- / Рядом с МОД расположены камерные Гончаровский парк и Яблоневый сад, Аптекарский огород, грандиозные ВДНХ, Ботанический сад и парк «Сокольники». Окружение – Центральный рынок, Дизайн-завод FLACON LOFT, Хлебозавод.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Typ



Симфония 34

Жилой комплекс
премиум-класса



САО | Савеловский р-н | 2-я Хуторская улица, 34

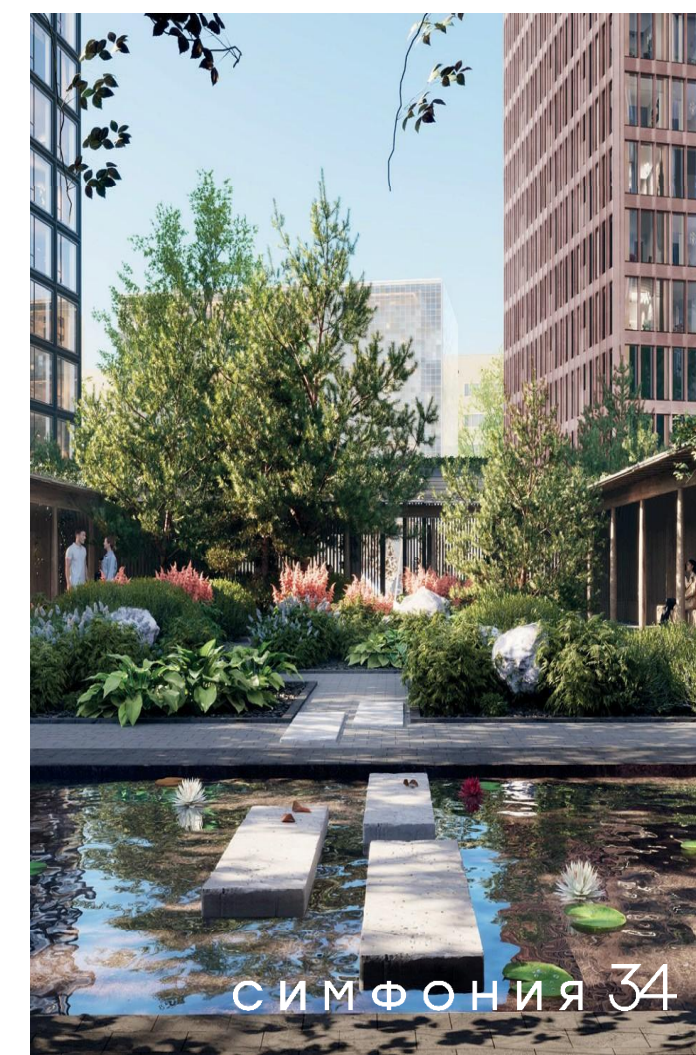
4 минуты от м. «Дмитровская»



Проект сдан

Квартиры от 26 526 204 ₽*

- / Симфония 34 — 4 жилых небоскреба (Графит, Кристалл, Сильвер, Сиенна) от создателей знаковых мировых проектов — бюро Kleinewelt Architekten.
- / Квартиры с финишной отделкой MR Ready от основателя испанского бюро Jaime Beriestain. Готовые квартиры с кухней и техникой от премиальных дизайн-студий интерьеров. Двухуровневый паркинг
- / Сердцем территории комплекса станет секретный сад — приватный лаундж в японском стиле, с водоемом, цветниками, арт-зоной, мини- лесом, павильоном с местами для отдыха и пространством community space.
- / Внутренняя инфраструктура - фитнес-клуб с зоной Wellness & SPA, детский клуб и бассейн для грудных детей, C l u b h o u s e пространство для работы и проведения мероприятий, образовательный центр.
- / Виды из панорамных окон на деловой центр Москва-Сити, Тимирязевский парк или Останкинскую Телебашню.
- / Окружение - Дизайн-завод «Флакон», Хлебзавод №9, Парк «Дубки», Тимирязевский парк 232 Га, Банный комплекс «Жар-Птица», 4 фитнес-клуба, 5 школ, 7 детских садов, 10 детских образовательных учреждений, садов, кафе и рестораны, поликлиники, аптеки.



*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тур



Феймос

Премиальный небоскрёб
в историческом районе Москвы



ЗАО | Филевский парк | Багратионовский проезд, 5
8 минут от м. «Фили»

 I квартал 2026 г.

Квартиры от 29 470 560 ₽*

- / Феймос — 58-этажный премиальный небоскрёб рядом с Кутузовским проспектом в 10 минутах от Москва-Сити.
- / Интерьеры квартир от международного архитектурного бюро Oleg Klodt Architecture & Design. Подземный паркинг на 275 машиномест. Интеллектуальная цифровая экосистема MR Smart с функцией умного дома.
- / Алый сад, созданный японским урбанистом Хироки Мацуро, с зонами для занятий йогой и медитаций, прудом, среди растений — бонсаи, степные травы и крупномеры из русского леса.
- / Уютная площадь с фонтаном и летними верандами, парк-променад, детские площадки, воркаут-зона и беговая дорожка. В расположении резидентов вся инфраструктура ЖК Фили Сити, прилегающая к проекту. Баскетбольная и батутная площадки.
- / SPA-зона с видом на алый сад. Круглосуточный доступ для резидентов комплекса к тренажёрному залу, гидромассажному бассейну, аромапаровой и процедурному кабинету.
- / Клубная инфраструктура комплекса включает в себя дизайнерские лаунж-зоны, кофе-бар с библиотекой, консьерж-сервис 24/7, доставка из ресторана Maison Dellos внутри небоскрёба.

*цена актуальна на 01.09.2026 г.

3D Тур

